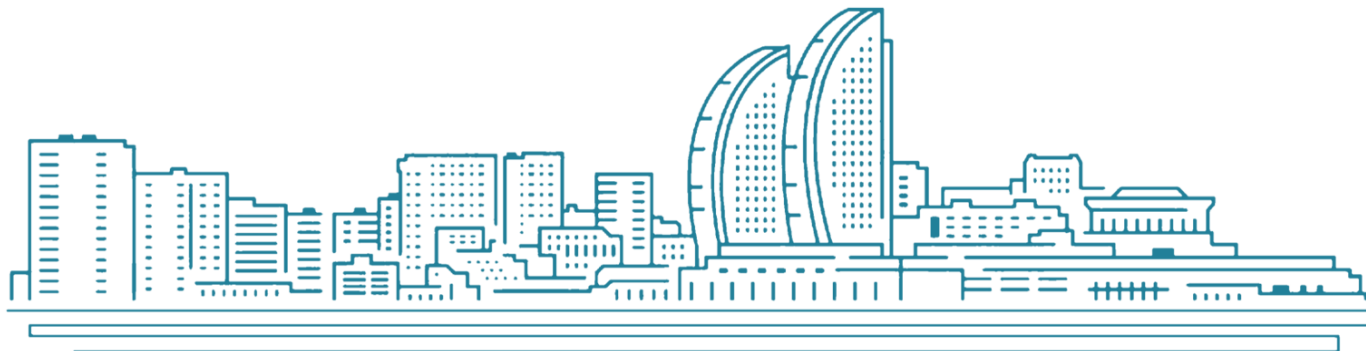




ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ВОЛГОГРАДА

# ПОРЯДОК СОГЛАСОВАНИЯ АРХИТЕКТУРНО- ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛГОГРАДА

## ПРИМИНЕНИЕ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ



Федеральный закон от

**29.12.2022 № 612-ФЗ**

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»

Постановление Правительства Российской Федерации от

**29 мая 2023 г. № 857**

«Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»



**Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении:**

**Строительство кап. объекта**

**Реконструкция объекта кап. строительства**

в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ.

(На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к АГО объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте).



Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать **10 РАБОЧИХ ДНЕЙ**

Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства **устанавливается Правительством РФ.**



ДО ОБРАЩЕНИЯ  
ЗА ПОЛУЧЕНИЕМ  
РАЗРЕШЕНИЯ НА  
СТРОИТЕЛЬСТВО

Заявитель

ЗАЯВЛЕНИЕ

пояснительная записка;  
схема планировочной организации  
земельного участка;  
объемно-планировочные  
и архитектурные решения

2 дня

Департамент  
по градостроительству  
и архитектуре  
администрации Волгограда

10  
рабочих  
дней

РЕШЕНИЕ  
о согласовании АГО  
или об отказе в  
согласовании

Заявитель



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29 мая 2023 г. N 857

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ  
К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРАВИЛ СОГЛАСОВАНИЯ  
АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с частью 6.2 статьи 30, пунктом 5 части 2 и частью 5 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства;

Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

2. Настоящее постановление не распространяется на субъекты Российской Федерации - гг. Москву, Санкт-Петербург и Севастополь.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 г. и действует до 1 сентября 2028 г.

**Оглавление**

Постановление

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

Правила согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

I. Общие положения

II. Порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

Председатель Правительства  
Российской Федерации  
М.МИШУСТИН

Утверждены  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 29 мая 2023 г. N 857

**ТРЕБОВАНИЯ  
К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

1. Настоящий документ определяет требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, которые устанавливаются в градостроительном регламенте в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий.



**Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении объектов, которые подпадают под следующие критерии:**

**на земельном участке под зданием не действует градостроительный регламент;**

**для возведения ОКС не нужно разрешение;**

**для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;**

**планируемое назначение – для исполнения наказаний (ФСИН), обеспечения обороны и безопасности (ВС РФ, другие правоохранительные органы).**

**иных объектов, определенных Правительством РФ, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов РФ.**



**Не требуется согласование АГО согласно Постановления Правительства РФ от 29.05.2023 N 857**

**гидротехнические сооружения (электростанции, плотины);**

**сооружения для производства и поставки газа, электричества, холодной и горячей воды, теплоносителей, а также водоотведения;**

**подземные сооружения;**

**пункты наблюдения за состоянием воздуха, воды, физико-химическими процессами в окружающей среде (гидрометеорологические станции, экологические посты);**

**расположение на территории исторического поселения регионального или федерального значения (не муниципального);**

**предприятия по хранению, переработке или утилизации различных видов отходов.**





АГЗ-1 Зона территории исторического центра Волгограда

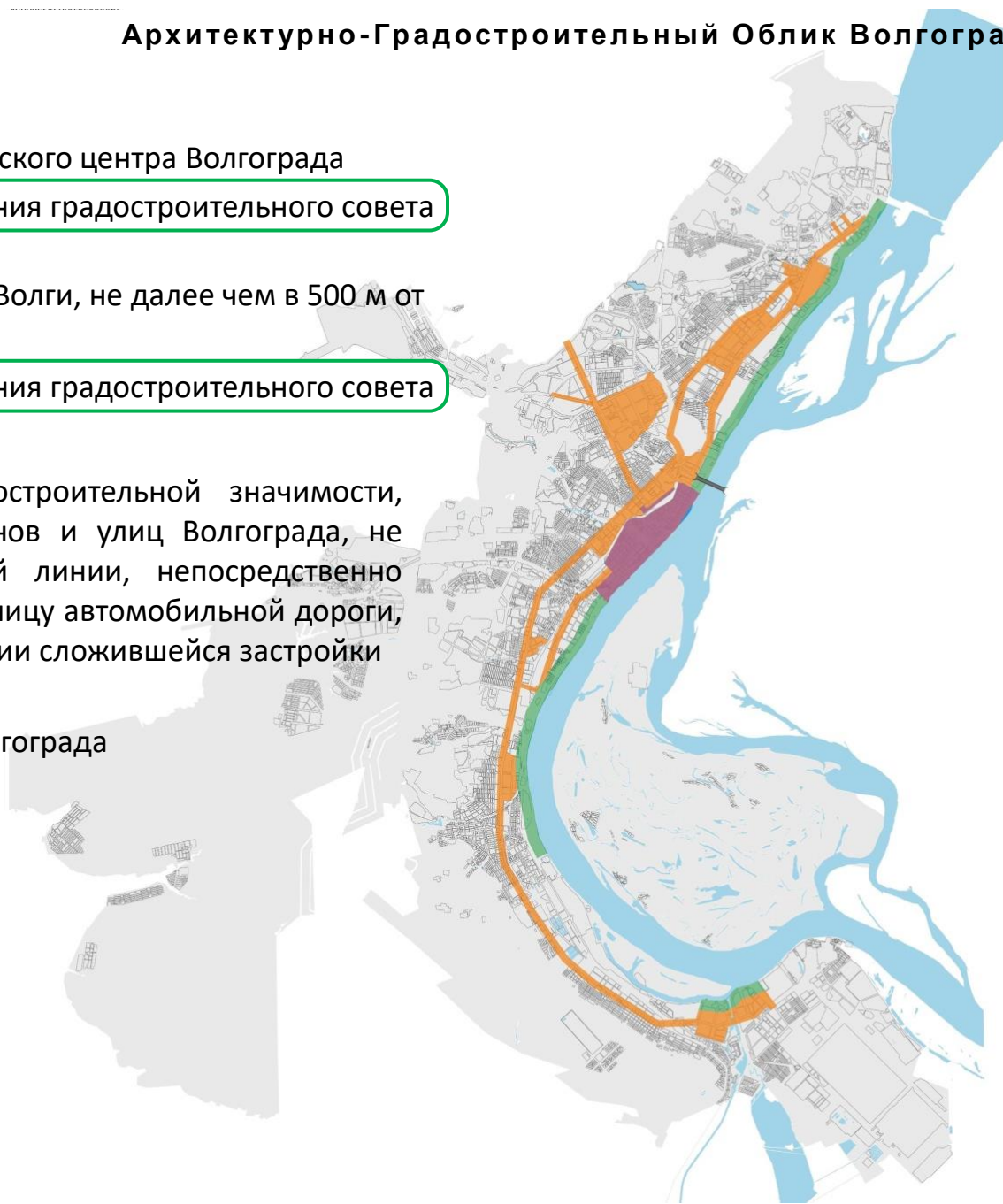
АГО выполняется с учетом решения градостроительного совета

АГЗ-2 Зона территории вдоль р. Волги, не далее чем в 500 м от уреза р. Волги

АГО выполняется с учетом решения градостроительного совета

АГЗ-3 Зона территории градостроительной значимости, включающая части адм. районов и улиц Волгограда, не далее чем 50 м от красной линии, непосредственно обозначающей ближайшую границу автомобильной дороги, а в случае ее отсутствия – от линии сложившейся застройки

АГЗ-4 Зона иных территорий Волгограда



## Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

■ требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

■ требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

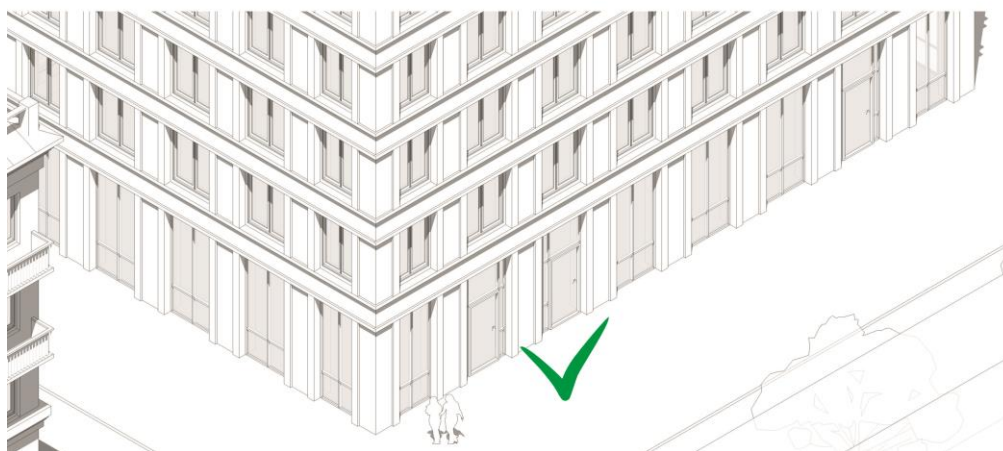
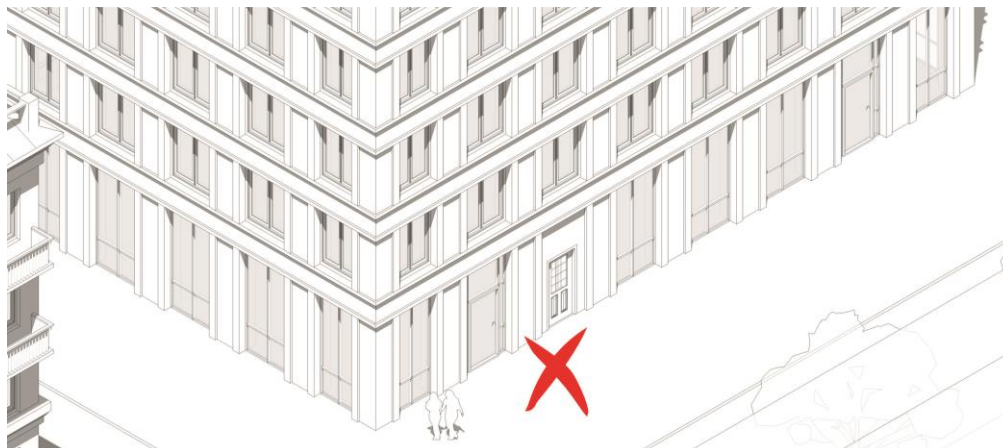
■ требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

■ требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

■ требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

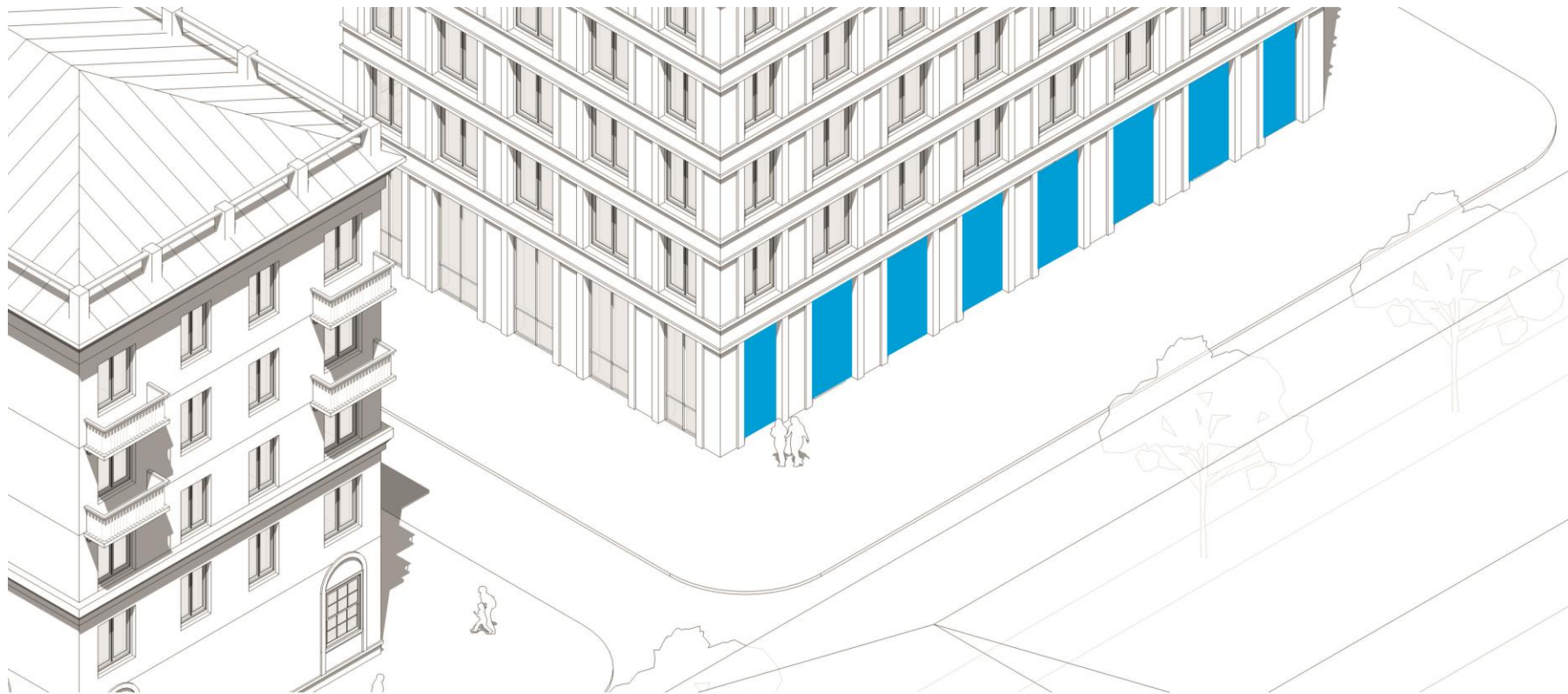
■ требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.





**Входные группы в жилые и общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь единое архитектурное решение в пределах всего фасада, располагаться с привязкой к композиционным осям фасада, иметь одинаковые цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду**





**Фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 50% (применительно к новому строительству)**







## Применяемые облицовочные материалы

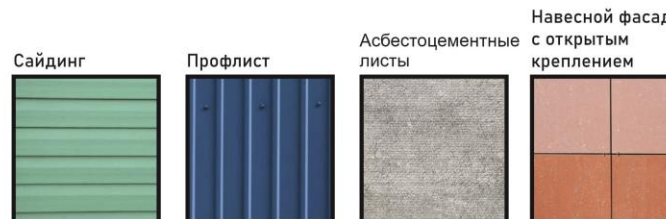


**Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит, стекла, керамики**





## НЕ ДОПУСКАЕТСЯ:

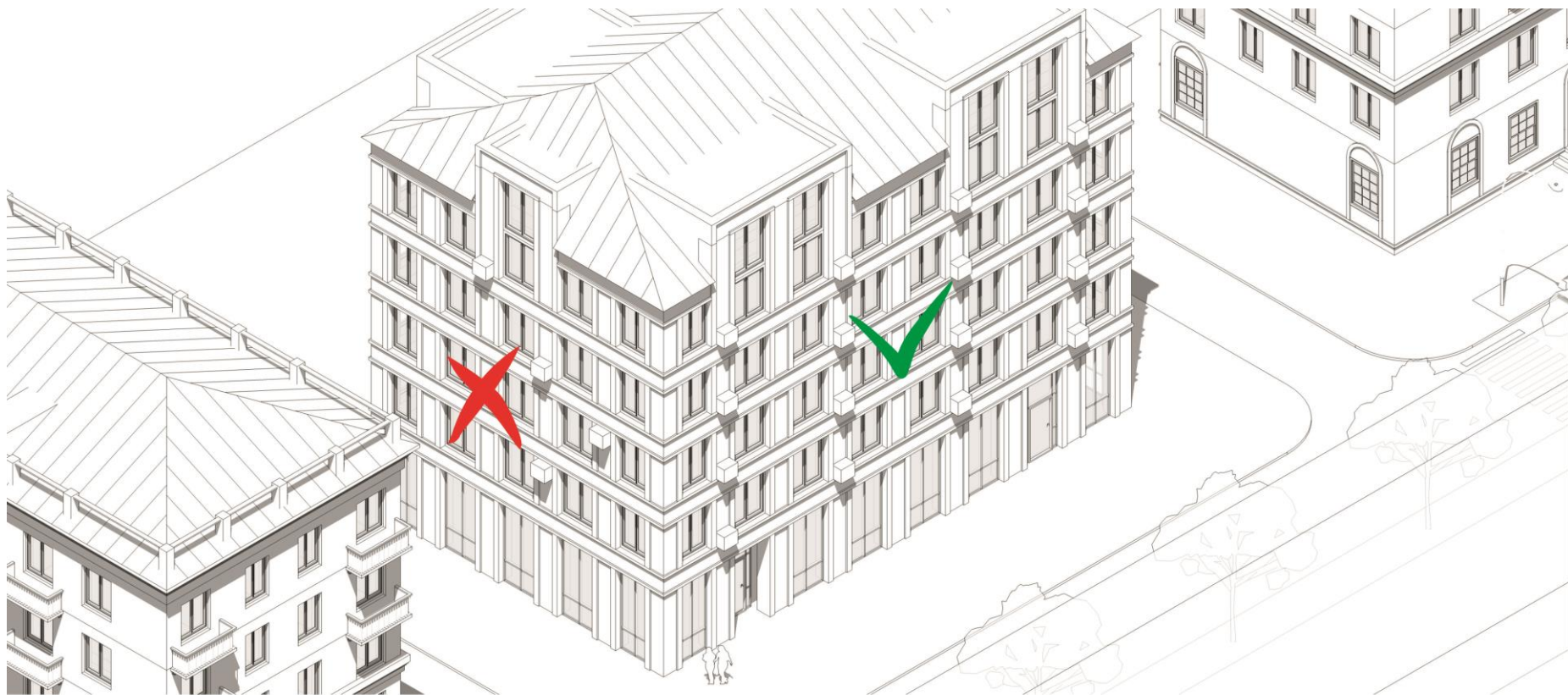


Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга, профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов.

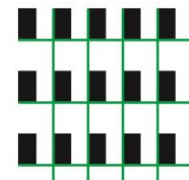
При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа







Должны быть определены места  
для размещения инженерного оборудования.  
размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению  
и единой композиционной системе осей





**Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением**

